



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 236/2022

Privind însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 5 mp, situat în Baia Mare, str. nr. ... în vederea concesionării acestuia, necesar edificării unui balcon la apartamentul nr. 2 proprietatea numitei Ionescu Marina Emilia

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, MARȚI 31 MAI 2022

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 256/2022;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 256/2022;
- Raportul de specialitate nr.823/2022, promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 5 mp, identificat prin C.F. 11327 Baia Mare, nr. topo. 2817/389/2/12/6/1 situat în Baia Mare, str. nr., în vederea concesionării acestuia, necesar edificării unui balcon.
- Adresa nr. 21200/02.05.2022, înregistrată la Municipiul Baia Mare prin care numita, solicită însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 5 mp, în vederea concesionării acestuia necesar edificării unui balcon,
- Certificatul de Urbanism nr. 1413/19.11.2021, favorabil pentru construire balcon la parterul blocului de locuințe în limita și forma geometrică a celor existente; concesionare teren aferent,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat,
- Cartea Funciară nr. 11327 Baia Mare,
- Cartea Funciară nr. 101106-C1-U4 Baia Mare,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 3769/29.04.2022.

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/09.09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. 822/2022 din cadrul Primăriei Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate
- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr. 180/2022 conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar
- Terenul în suprafață de 5mp, identificat prin în C.F. 11327 Baia Mare nr. topo 2817/389/2/12/6/1 nu face parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România,

republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/ 11.10.2016 , înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România

- Art. 108, lit. b), art. 129, alin.(2) lit. c, alin (6), lit. b) alin. (14), art. 354, art. 355 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală – Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. nr....., identificat prin:

- CF 11327 Baia Mare,
- Nr. topo 2817/389/2/12/6 în suprafață de 1 ha 5515 mp după cum urmează:

★nr. topo 2817/389/2/12/6/1 în suprafață de 5 mp

★nr. topo 2817/389/2/12/6/2 în suprafață de 1 ha 5510 mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 5 mp, identificat prin CF 11327 Baia Mare, nr. topo 2817/389/2/12/6/1 în temeiul art. 36 alin. 1 din Legea 18/1991 republicata, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL 295/2021, modificată, se va completa cu terenul identificat la art. 2 al prezentei hotărâri.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef - Direcția Urbanism;
- Direcția Patrimoniu;
- str. nr., Baia Mare;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Hodorogea Bogdan
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	20
Impotrivă	1
Abțineri	-